

Profond



Profond Fondation
de placement –
investir durablement
et à long terme



Introduction

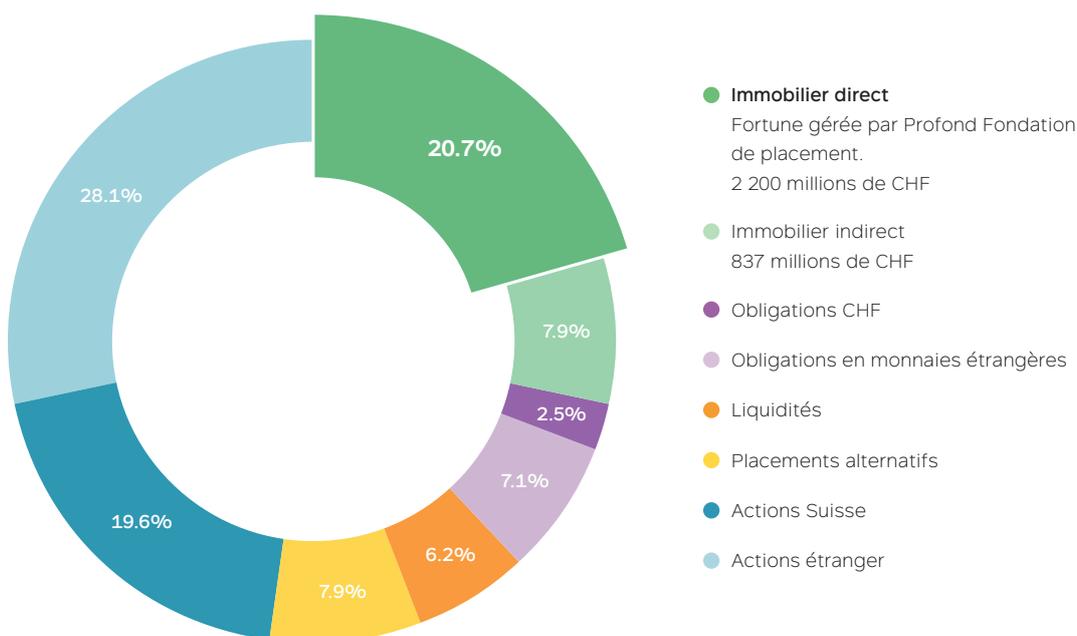
En tant que caisse de pension, Profond assume une responsabilité à long terme. C'est pourquoi la pensée et l'action durables font partie intégrante de notre stratégie d'entreprise.

L'un des principes fondamentaux de notre stratégie de placement est la réalisation d'un rendement durable à long terme. En effet, en tant que caisse de pension, nous offrons à nos assurés une sécurité financière durant leur retraite ou en cas d'invalidité ou de décès. Pour assurer celle-ci, nous devons obtenir en permanence des rendements adéquats et mettre en œuvre des mesures garantissant la stabilité et la sécurité financières de notre entreprise.

Outre l'engagement envers les assurés, nous assumons également des responsabilités envers la société et l'environnement. Dans ce cadre, outre les aspects financiers, nous prenons également en compte des critères environnementaux, sociaux et de gouvernance (critères ESG). Afin de maximiser l'impact, nous nous concentrons en particulier sur les catégories de placements que nous pouvons influencer directement, car ici, nous avons nous-mêmes la capacité de mettre en œuvre des mesures efficaces et de contrôler leur efficacité.

En 2021, nous avons publié une première publication sur le thème du développement durable, suivie l'année dernière d'un aperçu des prochaines étapes dans les domaines des biens immobiliers, des actions et du stewardship. Cette publication se concentre sur les biens immobiliers détenus en direct et témoigne de nos ambitions en matière de durabilité.

Allocation des placements de Profond Institution de prévoyance



Au 30.9.2023, chiffres arrondis

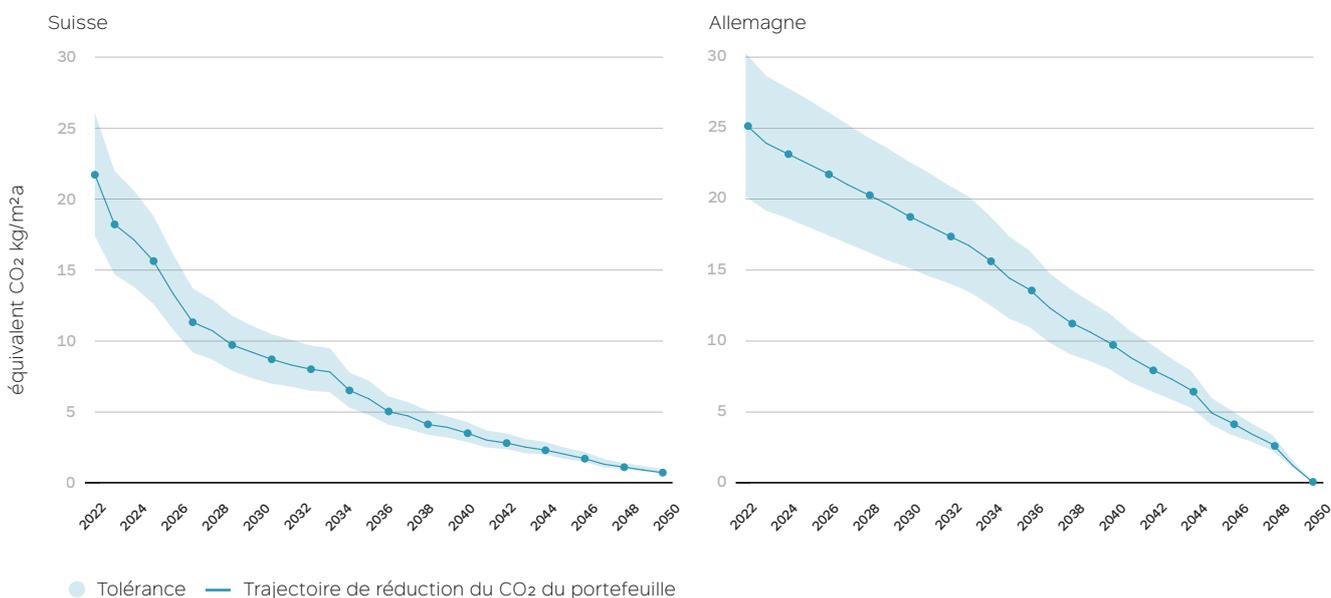
Profond Fondation de placement

Les immeubles détenus directement par Profond représentent 20,7 % du portefeuille avec environ 2,2 milliards de francs suisses (au 30.9.2023). Ils sont pris en charge par Profond Fondation de placement, qui, en tant qu'entité juridiquement indépendante, est entièrement détenue par Profond Institution de prévoyance. Profond Fondation de placement a pour mission d'investir les capitaux de la caisse de pension de manière non seulement rentable, mais aussi de manière responsable selon les critères ESG. C'est pourquoi toutes les décisions de placement reposent sur une durée de détention à long terme et sur une orientation sur l'ensemble du cycle de vie de chaque bien immobilier.

Notre objectif est d'atteindre la neutralité carbone au plus tard en 2050 pour les immeubles détenus directement. Pour ce faire, nous misons sur des rénovations soignées tout en tenant compte du rendement à long terme. Parmi les mesures concrètes figurent l'amélioration de l'isolation des bâtiments, la conversion aux énergies renouvelables pour la production de chaleur et l'optimisation de l'exploitation des installations techniques.

En 2021, en collaboration avec Wüest Partner, nous avons identifié l'empreinte carbone, la trajectoire de réduction du CO₂ et la notation ESG sur l'ensemble du portefeuille immobilier en Suisse. En 2022, nous avons fait de même pour les immeubles en Allemagne.

Trajectoire de réduction du CO₂ des immeubles situés en Suisse et en Allemagne



Développement en Suisse

Depuis trois ans, nous collectons toutes les données de consommation, telles que le mazout utilisé ou l'électricité consommée, de tous les immeubles en Suisse. Ces données nous permettent de vérifier notre modélisation ainsi que de la rendre plus plausible et de l'ajuster sur la base des valeurs collectées.

Equivalent CO₂ lors de l'exploitation

Les équivalents CO₂ lors de l'exploitation en 2022 ont baissé par rapport à 2021 de 21,7 à 18,2 kg de CO₂ equ. / m² EBF

-16,1%

Une durabilité vécue

La notation ESG détaillée nous sert de base pour définir et mesurer les objectifs pour les différents immeubles et les mesures prises dans ceux-ci. Avec des projets concrets tels que l'installation de panneaux photovoltaïques (installations photovoltaïques), des mesures de réduction de la consommation d'eau et des stations de recharge pour voitures électriques, nous favorisons la durabilité de nos immeubles.

Construire en visant la neutralité carbone

Pour les constructions neuves et les rénovations, nous misons sur des sources d'énergie respectueuses de l'environnement ainsi que sur une faible consommation d'énergie de l'immeuble lors de son exploitation. Nous misons également sur une bonne isolation des bâtiments, des moyens de chauffage atteignant la neutralité carbone et installons des panneaux photovoltaïques chaque fois que cela est possible et utile.

Jusqu'en 2022	4 installations photovoltaïques d'environ 650 000 kWh/an et 620 kWc
2023	6 installations photovoltaïques d'environ 2,4 millions de kWh/an et d'environ 2 250 kWc
2024	Nous prévoyons au moins 5 installations photovoltaïques supplémentaires de 800 kWc



Installation photovoltaïque sur un site commercial à Goldach

- Année de construction 2023
- Installation photovoltaïque de 4235 modules
- Production énergétique totale attendue : 1,77 million de kWh/an

Image: Andrea Scavini, www.goldgelb.ch

Bornes de recharge pour voitures électriques

En 2020, nous avons installé les premières bornes de recharge pour voitures électriques dans nos immeubles afin de permettre aux locataires de passer facilement à l'électromobilité. Depuis lors, nous avons poursuivi le développement en installant ou en préparant les bornes de recharge électriques suivantes pour qu'elles puissent être mises en service en quelques jours.

2020-2022	53 bornes de recharge électriques
2023	91 nouvelles bornes de recharge électriques
2024	Plus de 500 nouvelles bornes de recharge électriques en cours d'examen

Principes de durabilité

En 2023, Profond Fondation de placement a élaboré des principes de durabilité et, sur cette base, la procédure à suivre pour poursuivre la mise en œuvre concrète des objectifs de durabilité.

Rentable

- Garantie de la négociabilité
- Rendement positif à long terme pour les actionnaires
- Qualité des biens conforme au marché
- Planification et mise en œuvre de projets préservant les ressources
- Entretien et exploitation préservant les ressources
- Identification des opportunités et exploitation des réserves disponibles

Respect de l'environnement

- Positions centrales
- Utilisation de l'infrastructure existante
- Utilisation de sources d'énergie renouvelable
- Utilisation de matériaux de construction durables et orientés vers la durée de vie
- Promotion de l'économie circulaire
- Prise en compte de l'énergie grise
- Prise en compte de la consommation d'eau potable

Fonctionnel et confortable

Intégration des éléments suivants dans la conception, la construction et l'exploitation :

- Flexibilité d'utilisation
- Climat à l'intérieur des bâtiments
- Illumination
- Absence d'obstacles
- Accessibilité
- Infrastructure de mobilité
- Offre de commerces, de restauration et de loisirs

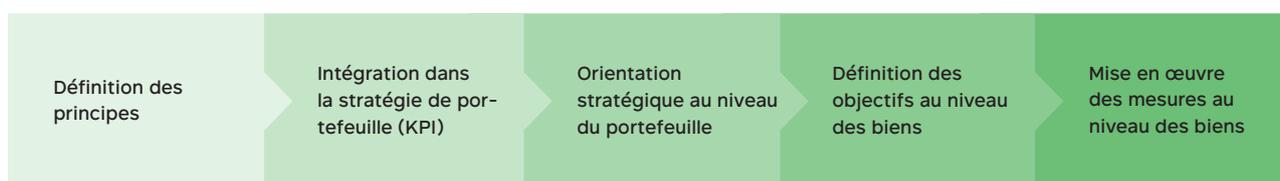
Employeur attrayant

- Culture fondée sur des valeurs
- Promotion de l'éducation et de la formation
- Garantie d'une rémunération équitable et comparable
- Enquêtes régulières auprès des collaborateurs au sujet de potentiels d'amélioration
- Gestion de la santé dans l'entreprise
- Qualité de l'emploi
- Conformité légale

Les principes prennent en compte les différents aspects du développement durable qui sont importants pour nous, du point de vue de l'environnement, des personnes qui y vivent et de la rentabilité. La prochaine étape consiste à définir des critères précis pour chaque principe ainsi que des mesures à prendre pour améliorer la durabilité.

Mesures à prendre pour améliorer la durabilité

L'exemple suivant illustre les mesures à prendre par l'utilisation d'installations photovoltaïques.



Différents tas de pierres et de bois pour les animaux et insectes situés sur le toit de l'immeuble contribuent à préserver la biodiversité.

Aperçu succinct

2022

- Trajectoire concrète de réduction du CO₂ via le portefeuille d'immobilier direct en Suisse
- Installation de 53 bornes de recharge pour voitures électriques d'ici fin 2022
- 4 installations photovoltaïques d'environ 650 000 kWh/an et 620 kWc

2023

- Trajectoire concrète de réduction du CO₂ via le portefeuille d'immobilier direct en Allemagne
- Equivalent CO₂ lors de l'exploitation des immeubles en Suisse :
 - 16,1 % par rapport à 2021
- Elaboration des principes de durabilité
- Installation de 91 bornes de recharge pour voitures électriques
- Mise en œuvre du projet Goldach avec une installation photovoltaïque complète de 4 235 modules et une production énergétique totale attendue de 1,77 million de kWh/an
- 6 installations photovoltaïques d'environ 2,4 millions de kWh/an et d'environ 2 250 kWc

2024

- Elaboration de critères précis pour les principes de durabilité
- Plus de 500 bornes de recharge pour voitures électriques (actuellement en cours d'examen)
- Nous prévoyons au moins 5 installations photovoltaïques supplémentaires d'environ 800 kWc

Profond

Siège

Profond Vorsorgeeinrichtung
Zollstrasse 62
8005 Zürich
058 589 89 81

Siège en Suisse romande

Profond Institution de prévoyance
Avenue de la Rasude 5
1006 Lausanne
058 589 89 83

info@profond.ch
www.profond.ch