

Richiesta di costituzione in pegno nell'ambito della promozione della proprietà d'abitazioni

Cognome	_____	Nome	_____
Indirizzo	_____	NPA, località	_____
N. AVS	756.	Stato civile	_____
Datore di lavoro	_____	E-mail	_____

Attualmente è completamente abile al lavoro? ☐ Sì ☐ No

Utilizzo:
Solo per uso proprio
(non casa di vacanza
o appartamento di vacanza)

☐ Acquisto di una proprietà d'abitazioni (proprietà per piani, casa unifamiliare)
☐ Costruzione di una proprietà d'abitazioni (proprietà per piani, casa unifamiliare)
☐ Acquisto di quote di partecipazione ad una cooperativa di costruzione o partecipazioni di forme analoghe



Documenti

Documenti da presentare obbligatoriamente:

- Copia del contratto di pegno (base per le prestazioni d'uscita o di previdenza da costituire in pegno)
- Le persone sposate o che vivono in unione domestica registrata devono dimostrare, mediante **firma ufficialmente autenticata**¹, il consenso del coniuge o del partner registrato (se la certificazione è riportata su un documento separato, si prega di allegarlo alla domanda).
- Le persone non sposate (nubili/vedove) devono allegare alla rispettiva domanda **un certificato di stato civile** attuale¹ (rilasciato dal comune di domicilio²).

¹ Il **certificato di stato civile** e l'**autenticazione ufficiale** non devono risalire a **più di 6 mesi** prima della data del pagamento.

² Le **persone prive di cittadinanza svizzera** devono richiedere l'attestato di stato civile all'autorità competente del proprio luogo di origine (certificato di residenza esteso).

Osservazioni

Se la verifica della domanda e della documentazione ha esito positivo, provvederemo a predisporre la costituzione in pegno delle prestazioni indicate.



Nota

Questa richiesta è **valida solo in originale**. Si prega di inviarcela firmata per posta..

Luogo, data

Firma della persona assicurata

Firma della coniuge, del coniuge rispettivamente della partner registrata, del partner registrato

Autentica ufficiale della firma del coniuge risp. del o della partner convivente nell'unione domestica registrata da parte di un **notaio o del comune di residenza**

Utilizzare l'avere di vecchiaia per la proprietà d'abitazioni

Potete utilizzare il vostro avere di vecchiaia per finanziare la proprietà abitativa per uso proprio. Scoprite a quale scopo potete prelevare o costituire in pegno il vostro avere di vecchiaia e quali sono le differenze.

Potete utilizzare il vostro avere di vecchiaia per acquistare o ristrutturare una proprietà abitativa per uso proprio. Vi rientrano:

- l'acquisto o la costruzione di una proprietà abitativa per uso proprio in Svizzera e all'estero (appartamento o casa unifamiliare)
- partecipazioni in proprietà d'abitazioni a condizione che si viva personalmente nell'immobile
- rimborso di prestiti ipotecari
- ristrutturazioni di proprietà abitativa per uso proprio

Tuttavia, i fondi previdenziali **non** possono essere utilizzati in particolare per:

- il finanziamento di crediti di costruzione
- la manutenzione ordinaria della proprietà d'abitazioni (spese accessorie)
- il pagamento degli interessi ipotecari
- l'acquisto di abitazioni secondarie o di vacanza

È possibile prelevare in anticipo una parte della prestazione d'uscita o costituirla in pegno. L'importo massimo dell'eventuale prelievo anticipato o l'importo massimo della costituzione in pegno sono indicati sul certificato di previdenza nella sezione «Informazioni supplementari».

In generale, per la promozione della proprietà d'abitazioni si applicano le disposizioni normative e regolamentari in vigore al momento del prelievo anticipato o della costituzione in pegno. Ci riserviamo il diritto di apportare eventuali modifiche.

Prelievo anticipato

In caso di prelievo anticipato, il capitale di vecchiaia viene ridotto in misura equivalente all'importo del prelievo anticipato. Ciò comporta una riduzione delle prestazioni previdenziali di Profond in età avanzata ed eventualmente in caso di invalidità e decesso.

- Il prelievo anticipato deve ammontare ad almeno CHF 20 000 e può essere richiesto ogni cinque anni.
- L'importo prelevato in anticipo è tassato come prestazione in capitale. Questo importo viene comunicato all'Amministrazione federale delle contribuzioni. Per gli assicurati all'estero viene trattata l'imposta alla fonte. A seconda del Paese, l'imposta alla fonte può essere recuperata. In caso di

domande sull'obbligo fiscale, vi invitiamo a contattare uno specialista fiscale e finanziario.

- Per gli immobili in Svizzera, predisponiamo l'iscrizione di una limitazione del diritto d'alienazione nel registro fondiario (i costi saranno a vostro carico).
- Se cambiate lavoro, informeremo la vostra nuova cassa pensioni che avete effettuato un prelievo anticipato.

Costituzione in pegno

In caso di costituzione in pegno, la prestazione d'uscita viene bloccata per l'importo della costituzione in pegno a favore del creditore pignoratizio. La costituzione in pegno non comporta alcuna riduzione delle prestazioni finché il pegno non viene realizzato.

- Se il creditore pignoratizio realizza il pegno, ad esempio per pagamento tardivo o insolvenza, si applicano le stesse conseguenze del caso di prelievo anticipato.
- Se cambiate lavoro, informeremo la vostra nuova cassa pensioni della costituzione in pegno.



Se siete sposati o vivete in unione domestica registrata, per la costituzione in pegno o il prelievo anticipato è necessario il consenso scritto del vostro coniuge o partner.

In caso di invalidità, non è possibile né prelevare in anticipo né costituire in pegno il proprio avere di vecchiaia. In caso di capacità di guadagno parziale, il prelievo anticipato o la costituzione in pegno sono consentiti a seconda del grado di capacità di guadagno.

Opzione di rimborso

È possibile rimborsare volontariamente l'importo prelevato in anticipo. L'importo minimo per il rimborso è di CHF 10 000.

Obbligo di rimborso

In caso di vendita della proprietà d'abitazioni, siete tenuti a rimborsarci il prelievo anticipato. In caso di decesso senza che le prestazioni previdenziali siano dovute ai superstiti, saranno gli eredi a doverci rimborsare il prelievo anticipato.

La vostra responsabilità

Siete personalmente responsabili della vostra previdenza professionale. La costituzione in pegno non ha effetti diretti sull'assicurazione finché il pegno non viene realizzato. Se si effettua un prelievo anticipato, tuttavia, bisogna aspettarsi una riduzione delle prestazioni e una tassazione immediata. Dovete provvedere in prima persona a colmare eventuali lacune previdenziali in età avanzata e in caso di invalidità o decesso e a sostenere i costi di eventuali assicurazioni di rischio (decesso e/o incapacità al guadagno).